

COMISION ESTATAL DE VIVIENDA, SUELO E INFRAESTRUCTURA DEL ESTADO DE CHIHUAHUA

Notas a los Estados Financieros

a) NOTAS DE DESGLOSE

31 DE DICIEMBRE DE 2020

I) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

ACTIVO	\$	1,022,826,069.17
A. Efectivo y Equivalentes		61,805,774.85
1. Fondos con afectación específica, tipo y monto de los mismos		24,268,941.22
2. Inversiones financieras		37,536,833.63
Se revelará su tipo, monto, su clasificación en corto o largo plazo, separando aquellas que su vencimiento sea menor a 3 meses		
2.1. A corto plazo		
2.2. A largo plazo		
2.3. Vencimiento menor a 3 meses		37,536,833.63
B. Derechos a Recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios a Recibir		195,412,400.54
1. Por Tipo de Contribución		194,196,195.44
Se informará el monto que se encuentre pendiente de cobro y por recuperar de hasta cinco ejercicios anteriores		194,196,195.44
Montos sujetos a algún tipo de juicio con una antigüedad mayor a la señalada y la factibilidad de cobro		
2. Derechos a recibir efectivo y equivalentes, y bienes o servicios a recibir, desagregados por su vencimiento:		1,216,205.10
a) Vencimiento a 90 días		
b) Vencimiento de 90 a 180 días		
c) Vencimiento de 180 a 365 días		1,216,205.10
d) Vencimiento mayor a 365 días		
Características cualitativas relevantes que afecten a estas cuentas		
C. Bienes Disponibles para su Transformación o Consumo (Inventarios)		15,858,520.03
1. Bienes disponibles para su transformación (aquéllos que se encuentren en la cuenta de Inventarios)		15,821,831.88
a) Información del sistema de costeo		
b) Método de de valuación aplicados a los inventarios		
c) Conveniencia de su aplicación dada la naturaleza de los mismos		
d) Impacto en la Información Financiera por cambios en el método o sistema		
2. Cuenta Almacén		36,688.15
a) Método de de valuación		36,688.15
b) Conveniencia de su aplicación		
c) Impacto en la Información Financiera por cambios en el método		
D. Inversiones Financieras		0.00
1. Fideicomisos		
Recursos asignados por tipo y monto, y características significativas que tengan o puedan tener alguna incidencia en las inversiones financieras		
2. Saldos de las participaciones y aportaciones de capital		
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles		831,036,969.39
1. Bienes Muebles e Inmuebles		830,087,225.30
a) Se informará de manera agrupada por cuenta, los rubros de Bienes Muebles e Inmuebles, el monto de la depreciación del ejercicio y la acumulada, el método de depreciación, tasas aplicadas y los criterios de aplicación de los mismos.		830,087,225.30
b) Características significativas del estado en que se encuentren los activos (Estado del Bien)		
2. Activos Intangibles y Diferidos		949,744.09
Se informará de manera agrupada por cuenta, los rubros de activos intangibles y diferidos, su monto y naturaleza, amortización del ejercicio, amortización acumulada, tasa y método aplicados		949,744.09
F. Estimaciones y Deterioros		82,811,763.44
Se informarán los criterios utilizados para la determinación de las estimaciones		
a) Estimación de cuentas incobrables		82,811,763.44
b) Estimación de inventarios		
c) Deterioro de activos biológicos		
d) Otro criterio aplicable		
G. Otros Activos		1,524,167.80
Se informará de las cuentas por tipo:		
1. Circulante		0.00
Montos totales asociados		

Características cualitativas significativas que les impacten financieramente	
2. No Circulante	1,524,167.80
Montos totales asociados	1,524,167.80
Características cualitativas significativas que les impacten financieramente	
PASIVO	\$ 462,990,203.53
A. Relación de las Cuentas y Documentos por Pagar, desagregados por su vencimiento:	65,406,753.09
a) Vencimiento a 90 días	33,283,665.88
b) Vencimiento de 90 a 180 días	19,971,286.60
c) Vencimiento de 180 a 365 días	12,151,800.61
d) Vencimiento mayor a 365 días	
Factibilidad del pago de dichos pasivos	
B. Recursos Localizados en Fondos de Bienes de Terceros en Administración y/o en Garantía	317,437,077.27
1. A Corto Plazo	64,020,923.04
Naturaleza de los recursos y sus características cualitativas significativas que les afecten o puedan afectarles financieramente	64,020,923.04
2. A Largo Plazo	253,416,154.23
Naturaleza de los recursos y sus características cualitativas significativas que les afecten o puedan afectarles financieramente	253,416,154.23
C. Cuentas de los Pasivos Diferidos y Otros	80,146,373.17
1. Pasivos Diferidos	41,192,549.31
Se informará el tipo, monto, naturaleza de los recursos, así como las características significativas que les impacten o puedan impactarles financieramente	41,192,549.31
2. Otros	38,953,823.86
Se informará el tipo, monto, naturaleza de los recursos, así como las características significativas que les impacten o puedan impactarles financieramente	38,953,823.86
COMISION ESTATAL DE VIVIENDA, SUELO E INFRAESTRUCTURA DEL ESTADO DE CHIHUAHUA	
Notas a los Estados Financieros	
II) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES	
31 DE DICIEMBRE DE 2020	
Ingresos y Otros Beneficios	\$ 333,077,194.40
A. Ingresos de Gestión	\$ 17,496,902.84
1. Impuestos	
Montos totales	
Características significativas	
2. Cuotas y aportaciones de seguridad social	
Montos totales	
Características significativas	
3. Contribuciones de mejoras	
Montos totales	
Características significativas	
4. Derechos	
Montos totales	
Características significativas	
5. Productos	3,223,069.56
Montos totales	3,223,069.56
Características significativas	
6. Aprovechamientos	190,477.69
Montos totales	190,477.69
Características significativas	
7. Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios	14,083,355.59
Montos totales	14,083,355.59
Características significativas	
B. Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	\$ 305,892,060.27
1. Participaciones	
Montos totales	
Características significativas	
2. Aportaciones	
Montos totales	
Características significativas	
3. Convenios	
Montos totales	
Características significativas	
4. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	
Montos totales	
Características significativas	
5. Fondos Distintos de Aportaciones	
Montos totales	
Características significativas	
6. Transferencias	305,892,060.27
Montos totales	305,892,060.27

Características significativas		
7. Asignaciones		
Montos totales		
Características significativas		
8. Subsidios y Subvenciones		
Montos totales		
Características significativas		
9. Pensiones y Jubilaciones		
Montos totales		
Características significativas		
C. Otros Ingresos y Beneficios	\$	9,688,231.29
1. Ingresos Financieros		
Montos totales		
Características significativas		
2. Incremento por Variación de Inventarios		
Montos totales		
Características significativas		
3. Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia		
Montos totales		
Características significativas		
4. Disminución del Exceso de Provisiones		5,361,886.58
Montos totales		5,361,886.58
Características significativas		
5. Otros Ingresos y Beneficios Varios		4,326,344.71
Montos totales		4,326,344.71
Características significativas		
D. Gastos y Otras Pérdidas	\$	244,153,391.04
Explicación de las Cuentas		
1. Gastos de Funcionamiento		72,023,221.21
2. Transferencias		116,794,942.77
Subsidios y otras ayudas		
3. Participaciones y aportaciones		
4. Otros gastos y pérdidas extraordinarias		55,335,227.06
5. Ingresos y gastos extraordinarios, que en lo individual representen el 10% o más del total de los gastos		

COMISION ESTATAL DE VIVIENDA, SUELO E INFRAESTRUCTURA DEL ESTADO DE CHIHUAHUA

Notas a los Estados Financieros

III) NOTAS AL ESTADO DE VARIACION EN LA HACIENDA PUBLICA

31 DE DICIEMBRE DE 2020

1. Modificaciones al patrimonio contribuido	\$	335,662,104.22
Informando el tipo, naturaleza y monto		
2. Recursos que modifican al patrimonio generado	\$	224,173,761.42
Informando acerca del monto y procedencia de los recursos que modifican al patrimonio generado		

COMISION ESTATAL DE VIVIENDA, SUELO E INFRAESTRUCTURA DEL ESTADO DE CHIHUAHUA

Notas a los Estados Financieros

VI) NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

A. Efectivo y Equivalentes

Descripción	2020	2019
Efectivo	0.00	0.00
Efectivo en Bancos - Tesorería	7,962,497.11	29,614,035.76
Efectivo en Bancos - Dependencias	0.00	0.00
Inversiones temporales (hasta 3 meses)	37,536,833.63	54,885,474.71
Fondos con afectación específica	2,291,312.11	2,170,335.51
Depósitos de fondos de terceros y otros	14,015,132.00	9,273,484.10
Total de Efectivo y Equivalentes	61,805,774.85	95,943,330.08
B. Detalle de las adquisiciones de Bienes Muebles e Inmuebles		11,355,699.34
Monto global, y en su caso, el porcentaje de las adquisiciones que fueron realizadas mediante subsidios de capital del sector central		
1. Bienes Muebles		11,355,699.34
2. Bienes Inmuebles		
Importe de los pagos que durante el período se hicieron por la compra de los elementos citados		
C. Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación y la Cuenta de Ahorro/Desahorro antes de Rubros Extraordinarios.	2020	2019

A continuación se presenta un ejemplo de la elaboración de la conciliación:

Ahorro/Desahorro antes de rubros Extraordinarios	115,343,525.12	148,151,420.87
Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo.		
Depreciación	3,687,033.78	2,196,271.25
Amortización		
Incrementos en las provisiones	15,268,657.50	
Incremento en inversiones producido por revaluación		
Ganancia/pérdida en venta de propiedad, planta y equipo		
Incremento en cuentas por cobrar		
Partidas extraordinarias	7,464,030.48	33,104,677.97

* Las cuentas que aparecen en el cuadro anterior no son exhaustivas y tienen como finalidad ejemplificar el formato que se sugiere para elaborar la nota.

V) CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASI COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES

COMISION ESTATAL DE VIVIENDA, SUELO E INFRAESTRUCTURA DEL ESTADO DE CHIHUAHUA

Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2020

(Cifras en pesos)

1. Total de Ingresos Presupuestarios	329,785,343
2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios	9,688,231
2.1 Ingresos Financieros	0
2.2 Incremento por Variación de Inventarios	0
2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0
2.4 Disminución del Exceso de Provisiones	0
2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios	0
2.6 Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	9,688,231
3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables	6,396,380
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	0
3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos	3,819,617
3.3 Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	2,576,763
4. Total de Ingresos Contables	333,077,194

COMISION ESTATAL DE VIVIENDA, SUELO E INFRAESTRUCTURA DEL ESTADO DE CHIHUAHUA

Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2020

(Cifras en pesos)

1. Total de Egresos Presupuestarios	309,509,827
2. Menos Egresos Presupuestario No Contables	91,776,157
2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0
2.2 Materiales y Suministros	0
2.3 Mobiliario y Equipo de Administración	13,375
2.4 Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0
2.5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0
2.6 Vehículos y Equipo de Transporte	0
2.7 Equipo de Defensa y Seguridad	0
2.8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	11,319,304
2.9 Activos Biológicos	0
2.10 Bienes Inmuebles	0
2.11 Activos Intangibles	0
2.12 Obra Pública en Bienes de Dominio Público	10,424,035
2.13 Obra Pública en Bienes Propios	0
2.14 Acciones y Participaciones de Capital	0
2.15 Compra de Títulos y Valores	0
2.16 Concesión de Préstamos	0
2.17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0
2.18 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0
2.19 Amortización de la Deuda Pública	64,020,923
2.20 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	5,998,520
2.21 Otros Egresos Presupuestales No Contables	0
3. Más Gastos Contables No Presupuestarios	26,419,722
3.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	3,687,034
3.2 Provisiones	839,134
3.3 Disminución de Inventarios	0
3.4 Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0
3.5 Aumento por Insuficiencia de Provisiones	14,429,524
3.6 Otros Gastos	7,464,030
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestarios	0
4. Total de Gastos Contables	244,153,392

COMISION ESTATAL DE VIVIENDA, SUELO E INFRAESTRUCTURA DEL ESTADO DE CHIHUAHUA

Notas a los Estados Financieros
b) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)
 Al 31 de Diciembre de 2020

CUENTAS DE ORDEN CONTABLES Y PRESUPUESTARIOS

Contables

- Valores
- Emisión de obligaciones
- Avales y garantías
- Juicios
- Contratos para Inversión Mediante Proyectos para Prestación de Servicios (PPS) y Similares
- Bienes concesionados o en comodato

Presupuestarias

Cuentas de ingresos	
Ley de Ingresos Estimada	294,137,061
Ley de Ingresos por Ejecutar	20,108,934
Modificaciones a la Ley de Ingresos Estimada	15,539,348
Ley de Ingresos Estimada	329,785,343
Ley de Ingresos Recaudada	329,785,343
Cuentas de egresos	
Presupuesto de Egresos Aprobado	294,137,061.
Presupuesto de Egresos por Ejercer	507,214
Modificaciones al Presupuesto de Egr. Aprobado	15,539,348
Presupuesto de Egresos Comprometido	309,169,194
Presupuesto de Egresos Devengado	309,509,827
Presupuesto de Egresos Ejercido	309,509,827
Presupuesto de Egresos Pagado	275,615,007

Se informará, de manera agrupada, en las Notas a los Estados Financieros las cuenas de orden contables y cuentas de orden presupuestario, considerando al menos lo

1. Los valores en custodia de instrumentos prestados a formadores de mercado e instrumentos de crédito recibidos en garantía de los formadores de mercado u otros
2. Por tipo de emisión de instrumento: monto, tasa y vencimiento.
3. Los contratos firmados de construcciones por tipo de contrato
4. El avance que se registra en las cuentas de orden presupuestarias , previo al cierre presupuestario de cada periodo que se reporte

COMISION ESTATAL DE VIVIENDA, SUELO E INFRAESTRUCTURA DEL ESTADO DE CHIHUAHUA Notas a los Estados Financieros c) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020	
1. Panorama Económico y Financiero	
Principales condiciones económico - financieras bajo las cuales el ente público estuvo operando	La COESVI es una institución que va más allá de la construcción de vivienda económica, que busca la generación de comunidades, el desarrollo sustentable y el ordenamiento urbano, mediante la diversificación del tipo y la aplicación de sus programas, y que cuenta con desarrollos de vivienda en todo el estado y para todos los segmentos de la población que lo requieren.
Su influencia en la toma de decisiones de la administración	y aplicación de fondos, la coordinación de esfuerzos de desarrollo social y el impulso de nuevas tecnologías.
2. Autorización e Historia	
a) Fecha de creación del Ente	El viernes 24 de agosto de 2012, el Instituto de la Vivienda del Estado, IVI, desapareció jurídicamente para transformarse de manera legal en la Comisión Estatal de Vivienda, Suelo e Infraestructura de Chihuahua, en base al decreto que crea la nueva Ley de Vivienda, mismo que fue publicado el 26 de mayo del mismo año en el Periódico Oficial del Estado
b) Principales cambios en su estructura	A la Comisión Estatal de Vivienda, Suelo e Infraestructura de Chihuahua le corresponderá formular, ejecutar, conducir, coordinar, evaluar y dar seguimiento a las políticas estatales de suelo, infraestructura urbana y vivienda a cargo del Gobierno del Estado; es decir, tendrá mayores facultades tanto técnicas como operativas y jurídicas que permitirán una planeación de políticas públicas más integradoras, donde participan órganos auxiliares para definir la atención de las necesidades apremiantes y a futuro en materia de vivienda en el estado, así como de reservas territoriales, entre otros aspectos
3. Organización y Objeto Social	
a) Objeto social	Es una institución de beneficio social dedicada a resolver las necesidades de vivienda y espacios dignos de las familias chihuahuenses
b) Principal actividad	Brinda información, asesoría, apoyo y financiamiento, en forma eficiente y accesible, promoviendo además la calidad de las viviendas y la sustentabilidad del crecimiento urbano
c) Ejercicio fiscal	
d) Régimen jurídico	A partir del Ejercicio 2012 el Organismo inició la aplicación de la normatividad emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), y las disposiciones legales establecidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental, incorporando progresivamente las modificaciones publicadas
e) Consideraciones Fiscales del ente: revelar el tipo de contribuciones que esté obligado a pagar o retener	
f) Estructura organizacional básica	La Comisión Estatal de Vivienda, Suelo e Infraestructura de Chihuahua estará regida por una Junta de Gobierno, la cual presidirá el jefe del Ejecutivo Estatal, y estará integrada por el director general de dicha comisión, quien fungirá como secretario técnico; además de siete vocales, que serán los titulares de la Secretaría General de Gobierno, la Consejería Jurídica y los secretarios de Hacienda, Fomento Social, Comunicaciones y Obras Públicas; la titular de la Contraloría y de la Coordinadora Estatal de la Tarahumara.
g) Fideicomisos, mandatos y análogos de los cuales es fideicomitente o fideicomisario	COESVI no maneja Fideicomisos, Mandatos y Análogos.
4. Bases de Preparación de los Estados Financieros	
Se informará sobre:	
a) Si se ha observado la normatividad emitida por el CONAC y las disposiciones legales aplicables	A partir del Ejercicio 2012 el Organismo inició la aplicación de la normatividad emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), y las disposiciones legales establecidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental, incorporando progresivamente las modificaciones publicadas
b) Normatividad aplicada para:	
1. Reconocimiento de la Información Financiera	
2. Valuación de la Información Financiera	
3. Revelación de la Información Financiera	
4. Bases de medición utilizadas para la elaboración de los estados financieros y los criterios de su aplicación; por ejemplo:	La información Financiera presentada fue elaborada utilizando el sistema SACG.NET desarrollado por el Instituto para el Desarrollo Técnico de las Haciendas Públicas (Indetec), mediante el cual se da cumplimiento a lo establecido por la Ley General de Contabilidad Gubernamental. Cabe mencionar que se eligió este sistema tomando en cuenta aspectos técnicos y económicos relevantes, así como la relación costo-beneficio de la implementación del mismo
I. Costo histórico	
II. Valor de realización	
III. Valor razonable	
IV. Valor de recuperación	
V. Cualquier otro método empleado	La normatividad aplicada para el reconocimiento, valuación y revelación para el registro de los bienes muebles e inmuebles son a costo de adquisición y las donaciones de bienes se registran a valor de histórico o valor comercial
c) Postulados básicos	Así mismo en la preparación de la información financiera se observó la aplicación de los Postulado Básicos de Contabilidad Gubernamental
d) Normatividad supletoria	
Justificación razonable	
Alineación con los PBCG y las características cualitativas asociadas descritas en el MCCG	
e) Para las entidades que por primera vez estén implementando la base devengado de acuerdo a la Ley de Contabilidad, deberán revelar:	
1. Las nuevas políticas de reconocimiento	
2. Plan de implementación	

3. Los cambios en las políticas, la clasificación y medición de las mismas, así como su impacto en la información financiera	
4. Presentar los últimos estados financieros con la normatividad anteriormente utilizada con las nuevas políticas para fines de comparación en la transición a la base devengado	
5. Políticas de Contabilidad Significativas	
Se informará sobre:	
a) Actualización	Actualización: el método utilizado para la actualización del valor de los activos, pasivos y Hacienda Pública y/o patrimonio es a costo de adquisición, de acuerdo a las Principales Reglas de Registro y Valoración del Patrimonio publicadas por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC). Bajo estas mismas reglas se registró la depreciación de los bienes muebles e inmuebles, según los Parámetros de Vida útil también emitidos por el CONAC
1. Método utilizado para la actualización del valor de:	
Activos	
Pasivos	
Hacienda Pública / Patrimonio	
Razones para la elección del Método	
2. Desconexión o reconexión infraccionaria	
b) Realización de operaciones en el extranjero	Operaciones en el Extranjero: Actualmente COESVI no realiza operaciones en el extranjero.
Efectos en la información financiera gubernamental	
c) Método de valuación de la inversión en acciones de:	Los movimientos y existencias de los bienes consumibles del Almacén se registran bajo el método de Identificación Específica. Anualmente se lleva a cabo el levantamiento físico del Almacén
1. Compañías subsidiarias	
2. Compañías no consolidadas	
3. Asociadas	
d) Sistema y método de valuación de inventarios	
Costo de lo vendido	
e) Beneficios a empleados	Los resultados de la valuación actuarial practicada al 31 de diciembre de 2020 sobre los beneficios a los empleados por concepto de Prima de Antigüedad e Indemnización Legal, bajo los lineamientos de Norma de Información Financiera D-3 "Beneficios a los Empleados" (NIF D-3). Dicha valuación ha sido elaborada a razón de mantener una buena administración de los pasivos, costos y flujos de efectivo que los beneficios mencionados representan para la entidad, y facilitar con ello la toma de decisiones en su planeación financiera.
1. Cálculo de la reserva actuarial	16,881,058.00
2. Valor presente de los ingresos esperados comparado con el valor presente de la estimación de gastos tanto de los beneficiarios actuales como futuros	Se anexa el Resultado de la Valuación al 31 de Diciembre de 2020 (3)
f) Provisiones	
Objetivo de su creación	
Monto	
Plazo	
g) Reservas	
Objetivo de su creación	
Monto	
Plazo	
h) Cambios en políticas contables y corrección de errores	
Revelación de los efectos que se tendrá en la información financiera del ente público	
Efectos Retrospectivos	
Efectos Prospecivos	
i) Reclasificaciones (movimientos entre cuentas por efectos de cambios en los tipos de operaciones)	
j) Depuración y cancelación de saldos	Depuración y cancelación de saldos: periódicamente se lleva a cabo el análisis de saldos vencidos para proceder a su debida depuración.
6. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario	
Se informará, por cada tipo de moneda extranjera que se encuentre en los rubros de activo y pasivo, sobre:	El Organismo no realiza operaciones en moneda extranjera por lo que los valores que se presentan en los Estados Financieros son en moneda nacional
a) Activos en moneda extranjera	
b) Pasivos en moneda extranjera	
c) Posición en moneda extranjera	
d) Tipo de cambio	
e) Equivalente en moneda nacional	
Métodos de protección de riesgo por variaciones en el tipo de cambio	
7. Reporte Analítico del Activo	
Debe mostrarse la siguiente información:	Tomando como base la recomendación del CONAC emitida a través de la "Guía de vida útil estimada y porcentajes de depreciación", y el artículo 34 de la Ley del Impuesto sobre la Renta y considerando un uso normal y adecuado a las características de los bienes, los porcentajes anuales de depreciación de Activo Fijo aplicados son:
a) Vida útil o porcentajes de depreciación, deterioro o amortización utilizados en los diferentes tipos de activos	Edificios: 5%
b) Cambios en el porcentaje de depreciación o valor residual de los activos	Mobiliario y Equipo de Oficina: 10%
c) Importe de los gastos capitalizados en el ejercicio	Equipo de Cómputo: 30%
1. Gastos Financieros	Equipo de Transporte: 25%
2. Gastos de investigación	Maquinaria y Equipo: 10%
3. Gastos de desarrollo	Gastos de Instalación: 5%

d) Riesgos por tipo de cambio o tipo de interés de las inversiones financieras		
e) Valor activado en el ejercicio de los bienes construidos por la entidad		
f) Otras circunstancias de carácter significativo que afecten el activo		
1. Bienes en garantía		
2. Señalados en embargos		
3. Litigios		
4. Títulos de inversiones entregados en garantías		
5. Baja significativa del valor de inversiones financieras		
6. Otros		
g) Desmantelamiento de Activos		
1. Procedimientos		
2. Implicaciones		
3. Efectos contables		
h) Administración de Activos		
Planeación con el objetivo de que el ente los utilice de manera más efectiva		
Principales variaciones en el activo		
a) Inversiones en valores.		
b) Patrimonio de Organismos descentralizados de Control Presupuestario Indirecto.		
c) Inversiones en empresas de participación mayoritaria.		
d) Inversiones en empresas de participación minoritaria.		
e) Patrimonio de organismos descentralizados de control presupuestario directo, según corresponda.		
8. Fideicomisos, Mandatos y Análogos		
Se deberá informar:		
a) Por ramo administrativo que los reporta.	COESVI	no maneja Fideicomisos, Mandatos y Análogos
b) Enlistar los de mayor monto de disponibilidad, relacionando aquéllos que conforman el 80% de las disponibilidades		
9. Reporte de la Recaudación		
a) Análisis del comportamiento de la recaudación correspondiente al Ente Público o cualquier tipo de ingreso.	\$	333,077,194.40
1. Ingresos locales		321,792,332.54
2. Ingresos federales		11,284,861.86
b) Proyección de la recaudación e ingresos en mediano plazo		
10. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda		
a) Indicadores (tomando, como mínimo, un período igual o menor a 5 años)		
1. Deuda respecto al PIB	\$	317,437,077.27
2. Deuda respecto a la recaudación		
b) Valor gubernamental o instrumento financiero en que se Intereses	\$	832,272,000.00
Comisiones		
Tasa		TIIE + 1.9 TIIE + 2.15
Perfil de vencimiento		nov-25
Otros gastos de la deuda		
11. Calificaciones Otorgadas		
Informar, tanto del Ente Público como de cualquier transacción realizada, que haya sido sujeta a una calificación crediticia	Este organismo no ha sido sujeto a una calificación crediticia.	
12. Proceso de Mejora		
Se informará de:		
a) Principales Políticas de control interno	Como parte del proceso de mejora, el organismo implementó un Sistema Integral mediante el cual todas las áreas generan y comparten información puntual y precisa que les permite optimizar la calidad en el desempeño de sus funciones	
b) Medidas de desempeño financiero, metas y alcance		
13. Información por Segmentos		
Cuando se considere necesario se podrá revelar la información financiera de manera segmentada	No aplica	
14. Eventos Posteriores al Cierre		
Efecto de los estados financieros del ente público de aquellos hechos ocurridos en el período posterior al que se informa, que proporcionen mayor evidencia sobre eventos que le afecten económicamente y que no se conocían a la fecha de cierre.	No se presentaron hechos relevantes posteriores que pudieran afectar económicamente al ente y que no se conocían a la fecha de cierre	
15. Partes relacionadas		
Se debe establecer por escrito que no existen partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa sobre la toma de decisiones financieras y operativas	No existen partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa sobre la toma de decisiones financieras y operativas	